

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 144 Afdeling 144 - Havevangen
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1999
Antal lejemål 20
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 1cg, Fårevejle by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 144 Afdeling 144 - Havevangen
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning køleskabe	20	220,00	stk	4.400	1998	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning emfang	20	165,00	stk	3.300	2001	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning dropinetter	20	110,00	stk	2.200	1998	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning bordovne	20	110,00	stk	2.200	1998	1
	bk	Bygning, konstruktion							
116240	bk.alt	Altan	Maling adgangsveje	2	5.500,00	stk	11.000	1998	7
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	86	3.850,00	stk	331.100	1998	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	4	11.000,00	stk	44.000	1998	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning hoveddøre	20	3.300,00	stk	66.000	1998	50
116310	bk.dør	Dør	Maling	4	665,50	stk	2.662	2008	7
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning gulve	1	22.000,00	samle	22.000	2018	2
116220	bk.ovf	Overflader	Maling	138	148,50	m2	20.493	1998	10
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	12	1.100,00	samle	13.200	2020	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning	1	0,00	stk	0	2023	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling	146	88,00	lbm	12.848	2008	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning dugruder	239	38,50	stk	9.202	1998	5
116260	bk.vin	Vindue	Maling	86	440,00	stk	37.840	2008	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning fuger	559	55,00	lbm	30.745	1998	25
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	20	11.000,00		220.000	2028	40
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	87	1,10	m2	96	1998	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	1011	1,10	m2	1.112	1998	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling	1	2.200,00	stk	2.200	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning tagrender	156	5,50	lbm	858	1998	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	20	544,50	bolig	10.890	1998	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem	1	0,00	stk	0	2023	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Årligt service ABA anlæg Bravida	1	10.450,00	samle	3.553	2011	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Driftbidrag vagtcentral	1	8.250,00	samle	2.805	2014	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
 Afdeling 144 Afdeling 144 - Havevangen
 Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	Årlig kontrol ABA anlæg - DBI	1	7.150,00	samle	2.431	2014	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	Månedlig kontrol ABA anlæg	1	5.610,00	samle	1.907	2018	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	Telefonabb. ABA anlæg	4	852,50	samle	1.159	2017	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	Udskiftning ABA anlæg	1	82.500,00	samle	82.500	2018	15
	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	Blinde Alarmer	1	22.000,00	stk	22.000	2023	1
116520	bt.bly.sam	Belysnings anlæg (samlet)	Etablering af lys i terræn	1	5.500,00	samle	5.500	2020	1
116520	bt.elf.sam	Elforsynings anlæg (samlet)	Udskiftning	20	220,00	bolig	4.400	2010	1
116580	bt.tra.sam	Transportsystem (samlet)	KONE serviceabb.	1	14.300,00	stk	14.300	2007	1
116580	bt.tra.sam	Transportsystem (samlet)	TDC abonnement elevator alarm Tlf nr. 59643046	4	275,00	samle	1.100	2007	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning vandmålere	20	110,00	stk	2.200	2014	6
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	20	330,00	stk	6.600	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	20	110,00	bolig	2.200	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	1	4.620,00	stk	4.620	2015	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Årligt service	1	1.100,00	samle	1.100	2018	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Nyt Gasfyr	1	33.000,00	stk	33.000	2026	30
116570	bt.ven.sam	Ventilations anlæg (samlet)	Service ventilation	1	1.650,00	samle	1.650	2012	1
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	20	220,00	bolig	4.400	1998	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Udhuse/redskabsskur - maling	50	88,00	m2	4.400	1998	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstatier	Udskiftning	20	110,00	bolig	2.200	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	531	55,00	m2	29.205	1998	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 144 Afdeling 144 - Havevangen

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	0	29.205	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udhuse/redskabsskur - maling	4.400	0	0	0	0	0	4.400	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116240	bk.alt	Altan	Maling adgangsveje	11.000	0	0	0	0	0	11.000	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning hoveddøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling	0	0	0	2.662	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning gulve	22.000	0	22.000	0	22.000	0	22.000	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Maling	0	0	20.493	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	0	0	0	0	13.200	0	0	0	13.200
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling	0	0	0	12.848	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning dugruder	0	0	9.202	0	0	0	9.202	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Maling	0	0	0	37.840	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning fuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	0	0	220.000	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	0	96	0	0	0	96	0	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	1.112	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning tagrender	0	0	858	0	0	0	858	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	10.890	10.890	10.890	10.890	10.890	10.890	10.890	10.890	10.890

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 144 Afdeling 144 - Havevangen

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bt.bes.sarr Beskyttelses anlæg (samlet)	Årligt service ABA anlæg Bravida	3.553	3.553	3.553	3.553	3.553	3.553	3.553	3.553	3.553
116410	bt.bes.sarr Beskyttelses anlæg (samlet)	Driftbidrag vagtcentral	2.805	2.805	2.805	2.805	2.805	2.805	2.805	2.805	2.805
116410	bt.bes.sarr Beskyttelses anlæg (samlet)	Årlig kontrol ABA anlæg - DBI	2.431	2.431	2.431	2.431	2.431	2.431	2.431	2.431	2.431
116410	bt.bes.sarr Beskyttelses anlæg (samlet)	Månedlig kontrol ABA anlæg	1.907	1.907	1.907	1.907	1.907	1.907	1.907	1.907	1.907
116410	bt.bes.sarr Beskyttelses anlæg (samlet)	Telefonabb. ABA anlæg	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159
116410	bt.bes.sarr Beskyttelses anlæg (samlet)	Udskiftning ABA anlæg	0	0	0	0	0	0	82.500	0	0
	bt.bes.sarr Beskyttelses anlæg (samlet)	Blinde Alarmer	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000
116520	bt.bly.sam Belysnings anlæg (samlet)	Etablering af lys i terræn	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116520	bt.elf.sam Elforsynings anlæg (samlet)	Udskiftning	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116580	bt.tra.sam Transportsystem (samlet)	KONE serviceabb.	14.300	14.300	14.300	14.300	14.300	14.300	14.300	14.300	14.300
116580	bt.tra.sam Transportsystem (samlet)	TDC abonnement elevator alarm	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116320	bt.van.må Målerarrangement	Udskiftning vandmålere	2.200	0	0	0	0	0	2.200	0	0
116540	bt.van.san Vandsystem (samlet)	Udskiftning	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	0	0	0	0	0	0	0	4.620
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Årligt service	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Nyt Gasfyr	33.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.san Ventilations anlæg (samlet)	Service ventilation	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning køleskabe	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning emfang	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning dropinetter	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning bordovne	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 144 Afdeling 144 - Havevangen

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHO	175.096	102.496	405.461	155.846	137.696	102.496	126.696	210.551	124.496	120.316
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGE	157.925	157.925	157.925	157.925	157.925	157.925	157.925	157.925	157.925	157.925

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHO

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	-17.171	55.429	-247.536	2.079	20.229	55.429	31.229	-52.626	33.429	37.609	
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	786.792	769.621	825.051	577.515	579.594	599.824	655.253	686.483	633.857	667.286
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	769.621	825.051	577.515	579.594	599.824	655.253	686.483	633.857	667.286	704.896